



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
per la CAMPANIA, il MOLISE, la PUGLIA e la BASILICATA  
**SEDE CENTRALE NAPOLI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI (NA)**

**M\_INF-PRNA**

Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise  
POOPP-NA

REGISTRO UFFICIALE

Prot: 0006903-06/03/2018-USCITA  
02.06

**IL PROVVEDITORE**

**STO** il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (*Tempus regit actum*)

**STO** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (*Tempus regit actum*)

**STO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

**viSTA** la Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.

**PREMESSO:**

**CHE** la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto, tra l'altro, l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di Euro 100.000.000;

**CHE** con nota del 05.04.2014, è stato consegnato dalla S.B.A.P.S.A.E. di Napoli e Provincia il progetto definitivo dell'intervento denominato "Affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili", dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 così distinto:

€ 2.602.580,78 per lavori a misura a base di gara;

€ 155.589,69 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso;

€ 38.500,00 per compenso per la redazione del progetto esecutivo impiantistico e strutturale oltre CNPAIA e IVA come per legge;

€ 1.203.329,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** il suindicato progetto è stato redatto nei modi dettati dall'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 12 del 12.12.2012;

**CONSIDERATO**

**CHE** in data 18.06.2013 tra il Comune di Napoli e il Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la Convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

**CHE**, in attuazione del predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli, con determina a contrarre n. 44 del 15.07.2014, ha chiesto a questo Istituto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al fine di consentire l'affidamento delle prestazioni sopracitate, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, a norma dell'art. 203, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del ci-

**COPIA CONFORME**  
**IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE**  
(Dott. Antonio RICCARDI)



tato Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;

CHE a norma dell'art. 122, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 126 del 03.11.2014;

CHE il medesimo bando, in data del 03.11.2014 è stato pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito istituzionale del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise e sul sito del Comune di Napoli;

CHE detto Bando di gara, è stato altresì pubblicato per estratto sul quotidiano "Osservatore Romano" edizione nazionale e sul quotidiano a diffusione locale "La Repubblica" in data 11.11.2014, nonché affisso all'Albo Pretorio di questo Provveditorato fino al 15.12.2014;

CHE, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 84, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con nota provveditoriale n. 17 in data 20.01.2015 è stata nominata la Commissione di gara, ed in data 22.01.2015 hanno avuto inizio le operazioni di gara;

VISTI i verbali di gara Rep. n. 10910 in data 22.01.2015, Rep. n. 10958 in data 19.02.2015, Rep. n. 10964 in data 24.02.2015, Rep. n. 10972 in data 26.02.2015, Rep. 11284 in data 27.10.2015, Rep. n. 11342 in data 10.12.2015, Rep. 11480 in data 10.03.2016, Rep. 11489 in data 23.03.2016, Rep. 11766 in data 10.01.2017 e Rep. 12034 del 01.02.2018, con i quali dall'esito della procedura è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05041951210, che ha conseguito un punteggio di 89,45 su 100,00. In particolare, per quanto attiene l'aspetto economico, il Consorzio ha offerto il ribasso del 32,350%, corrispondente all'importo complessivo di € 1.942.280,84 oltre IVA di cui € 1.760.645,90 per lavori a misura, € 26.045,25 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti (oltre IVA e CNPAIA), ed € 155.589,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed infine, per quanto attiene "l'Offerta Tempo" rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni, concluderà le attività in 227 giorni;

#### **RITENUTO**

CHE le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

#### **CONSIDERATO**

CHE, a seguito della richiesta inoltrata da quest'Amministrazione con prot. n. 4941 del 16.02.2018, la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara;

CHE, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 è stata chiesta conferma, agli Enti competenti, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dichiarati dalla RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., dalle Società consorziate esecutrici dei lavori - E.S. S.r.l. con sede in Napoli - KAIROS RESTAURI S.r.l. con sede in Napoli - LA.RE.FIN. S.r.l. con sede in Napoli e dalla società incaricata della progettazione esecutiva GNOSIS S.r.l. con sede in Napoli;

CHE ad oggi, alcune delle certificazioni su richiamate, non risultano ancora perve-



nute;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., con sede in Napoli, al Viale delle Costituzioni - Centro Diezionale Edificio G1 - C.F. e P. IVA 05041951210, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053937 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società E.S. S.r.l. Progetti e Sistemi con sede in Napoli, al Viale Astronauti, 19 - C.F. e P. IVA 06295370636, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0043422 del 19.02.2018 è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società LA.RE.FIN. S.r.l. con sede in Napoli, alla Via Volpicelli, 51 - C.F. e P. IVA 05500170633, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0052988 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società KAIROS Restauri S.r.l. con sede in Pompei (NA), alla Via Marianna De Fusco, 28/30 - C.F. e P. IVA 03260190982, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051590 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della società incaricata della progettazione - Società GNOSIS S.r.l. con sede in Napoli, alla Via Medina, 40 - C.F. e P. IVA 05903251212, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053361 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. con sede in Napoli, al Corso Vittorio Emanuele, 715 - C.F. e P. IVA 06965650630, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051576 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società ARCA S.r.l. con sede in Napoli, alla Via F. Caracciolo, 15 - C.F. e P. IVA 07926300638, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053588 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società SAMOA RESTAURI S.r.l. con sede in Pontecagnano Faiano (SA), alla Via Pompei trav. Santoro snc - C.F. e P. IVA 04925950653, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0026663 del 26.02.2018, è



stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

**CHE**, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società SEAP S.r.l. con sede in Napoli, al Viale della Costituzione Is. G1 - Centro Direzionale - C.F. e P.IVA 07540850638, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051528 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

**CHE**, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società FRANCO Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Sarno (SA), alla Via Rione Europa, 32 - C.F. e P. IVA 01856130651, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0026583 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

**CHE** la spesa complessiva per il finanziamento dei lavori "*de quo*" trova copertura con l'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI Obiettivo Operativo 6.2 e del relativo accertamento d'entrata sul bilancio comunale di previsione 2014 sulla risorsa codice 4.03.1390 (capitolo 407431) e corrispondente intervento 2.09.01.01 (capitolo 207431);

#### **RITENUTO**

**CHE**, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione definitiva delle attività in argomento a favore della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., con sede in Napoli, al Viale delle Costituzioni - Centro Diezionale Edificio G1 - C.F. e P. IVA 05041951210;

**CHE**, a norma dell'art. 11, comma 8 e 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del relativo contratto è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

**A TERMINI** delle vigenti disposizioni di contabilità generale dello Stato:

### **D E C R E T A**

#### **Art.1**

Sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10910 in data 22.01.2015, Rep. n. 10958 in data 19.02.2015, Rep. n. 10964 in data 24.02.2015, Rep. n. 10972 in data 26.02.2015, Rep. 11284 in data 27.10.2015, Rep. n. 11342 in data 10.12.2015, Rep. 11480 in data 10.03.2016, Rep. 11489 in data 23.03.2016, Rep. 11766 in data 10.01.2017 e Rep. 12034 del 01.02.2018, con i quali, dall'esito della procedura, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili" in Napoli sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05041951210, che ha conseguito un punteggio di 89,45 su 100,00. In particolare, per quanto attiene l'aspetto economico, il Consorzio ha offerto il ribasso del 32,350%, corrispondente all'importo complessivo di € 1.942.280,84 oltre IVA di cui € 1.760.645,90 per lavori a misura, € 26.045,25 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti (oltre IVA e CNPAIA), ed € 155.589,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed infine, per quanto attiene "l'Offerta Tempo" rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni, concluderà le attività in 227 giorni.

#### Art. 2

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. è dichiarata l'aggiudicazione definitiva delle attività a favore della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. - C.F. e P.IVA 05041951210.

#### Art. 3

Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte di alcuni degli Enti competenti. La stipula del contratto è subordinata al decorso del termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10 del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### Art. 4

Alla relativa spesa occorrente per il finanziamento dell'opera, si farà fronte con l'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI Obiettivo Operativo 6.2 e del relativo accertamento d'entrata sul bilancio comunale di previsione 2014 sulla risorsa codice 4.03.1390 (capitolo 407431) e corrispondente intervento 2.09.01.01 (capitolo 207431).

#### Art. 5

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli (NA).

IL PROVVEDITORE  
(Dott. Ing. Roberto Daniele)

L'Estensore: Ass. Amm.vo  
Sig.ra Anna Savillo

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Dott. Antonio Riccardi

Il Capo Sezione:  
Funzionario Amm.vo  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Il Dirigente  
Dott.ssa Vania De Cocco

PER COPIA CONFORME  
IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE  
(Dott. Antonio RICCARDI)



